



>> Se connecter

OUTILS FINANCIERS | DÉFISCALISER

HOME STAGING | SPEED IMMO | AIDE ET CONSEIL

+ ACTUALITÉ + RECHERCHER UN BIEN

+ DÉPOSER UNE ANNONCE

# *Présentation*



» Se connecter

OUTILS FINANCIERS | DÉFISCALISER

HOME STAGING | SPEED IMMO | AIDE ET CONSEIL

+ ACTUALITÉ + RECHERCHER UN BIEN

+ DÉPOSER UNE ANNONCE

## Sommaire

- La Société*
- Nos Atouts*
- Notre métier*
  - ✓ *Développement foncier*
  - ✓ *Commercialisation de programmes neufs*
  - ✓ *Activité d'agence immobilière « classique »*

## ***La Société***

- Siège Social à Vallauris***
- Vilea est née de l'association de 3 cadres supérieurs de grandes structures experts dans:***
  - ✓ **La promotion immobilière**
  - ✓ **La vente de biens**
  - ✓ **La création et l'organisation d'un réseau de vente**

***„la Force d'un groupe est supérieure à la somme des forces individuelles“***

## **Nos Atouts**

- Forte expérience du secteur immobilier***
- Connaissance du tissu économique de la zone PACA, Languedoc – Roussillon , Midi-Pyrénées et Aquitaine***
- Cercle de relations étendu***
- Maîtrise du développement foncier***
- Expertise du montage de programmes immobiliers***
- Force de négociation et de conviction avérée***

***„Quand je me regarde je m'inquiète, quand je me compare je me rassure“***



» Se connecter

OUTILS FINANCIERS | DÉFISCALISER

HOME STAGING | SPEED IMMO | AIDE ET CONSEIL

+ ACTUALITÉ + RECHERCHER UN BIEN

+ DÉPOSER UNE ANNONCE

# *Développement Foncier*

## *Rôle et Missions*

- Recherches d'opportunités foncières*
- Réalisation des études préalables*
- Contractualisation des compromis de vente*
- Assistance en maîtrise d'ouvrage*



# **Commercialisation de programmes neufs**

## **Notre démarche**

- Négociation de programmes en mandat exclusif**
- Choix de biens de qualité à fort potentiel**  
( loi Scellier, Optimisation patrimoniale ...)
- Création et animation des bureaux de ventes**
- Teasing & Communication**



## ***Commercialisation de programmes neufs***

***Notre démarche : Création d'un réseau de prescripteurs***

- Proposition des biens à la vente***
- Partage des bénéfices***
- Opportunités récurrentes***
- Relation pérenne***

***„la Force d'un groupe est supérieure à la somme des forces individuelles“***



## **Commercialisation de programmes neufs**

**Notre offre du moment : Le programme Ophelie**

- Sur la Côte d'azur**
- Petite résidence sécurisée**
- 17 appartements du studio au 4 pièces**
- Eligible loi Scellier**



**„la Force d'un groupe est supérieure à la somme des forces individuelles“**



## ***Activité d'agences immobilière „classique“***

***Notre objectif : Couvrir un territoire géographique étendu***

- ☐ 2009 : Démarrage de 3 départements Pilotes***
- ☐ 2010 – 2011 : Couverture Grand Sud***
- ☐ 2012 : Déploiement Généralisé***

***„Tout le monde pensait que c'était impossible, un fou ne le savait pas et il le fit !“***



>> Se connecter

OUTILS FINANCIERS | DÉFISCALISER

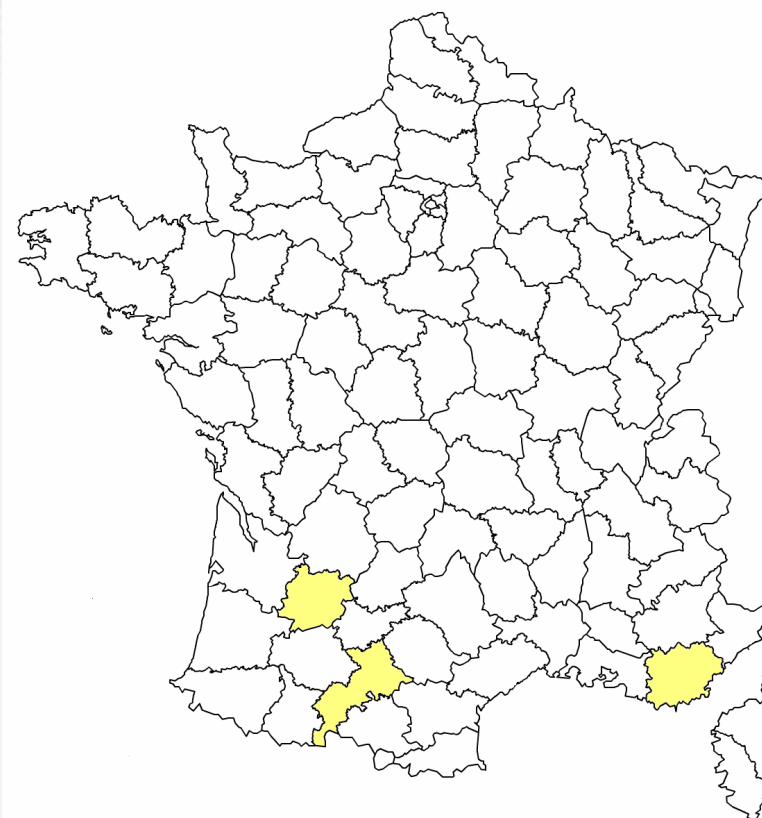
HOME STAGING | SPEED IMMO | AIDE ET CONSEIL

+ ACTUALITÉ + RECHERCHER UN BIEN

+ DÉPOSER UNE ANNONCE

**2009**

***La Situation à ce jour***



***„Tout le monde pensait que c'était impossible, un fou ne le savait pas et il le fit !“***



OUTILS FINANCIERS | DÉFISCALISER

+ ACTUALITÉ + RECHERCHER UN BIEN

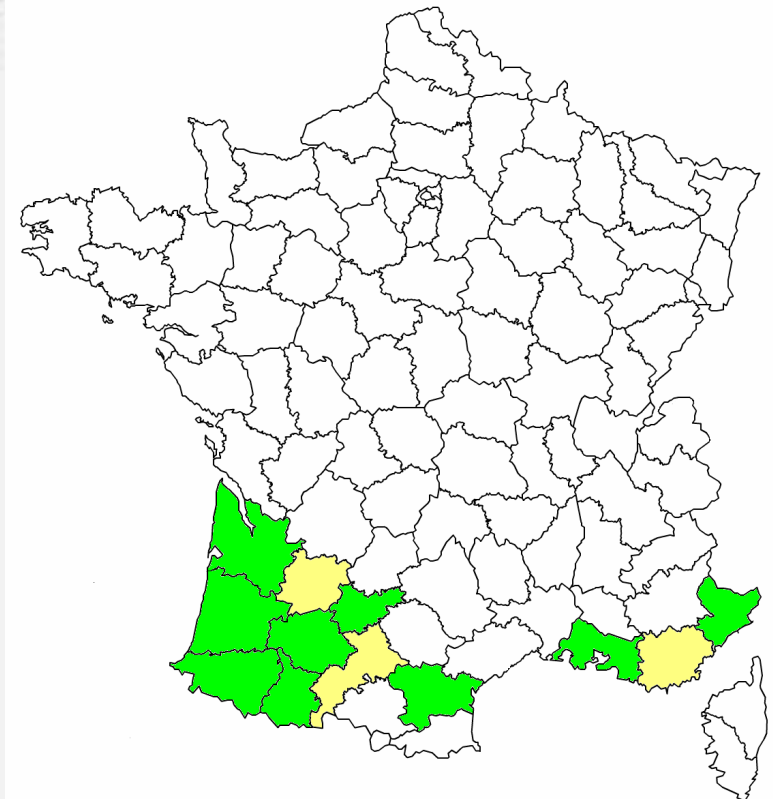


>> Se connecter

HOME STAGING | SPEED IMMO | AIDE ET CONSEIL

+ DÉPOSER UNE ANNONCE

# Objectif 2010



*„Tout le monde pensait que c'était impossible, un fou ne le savait pas et il le fit !“*



OUTILS FINANCIERS | DÉFISCALISER

+ ACTUALITÉ + RECHERCHER UN BIEN

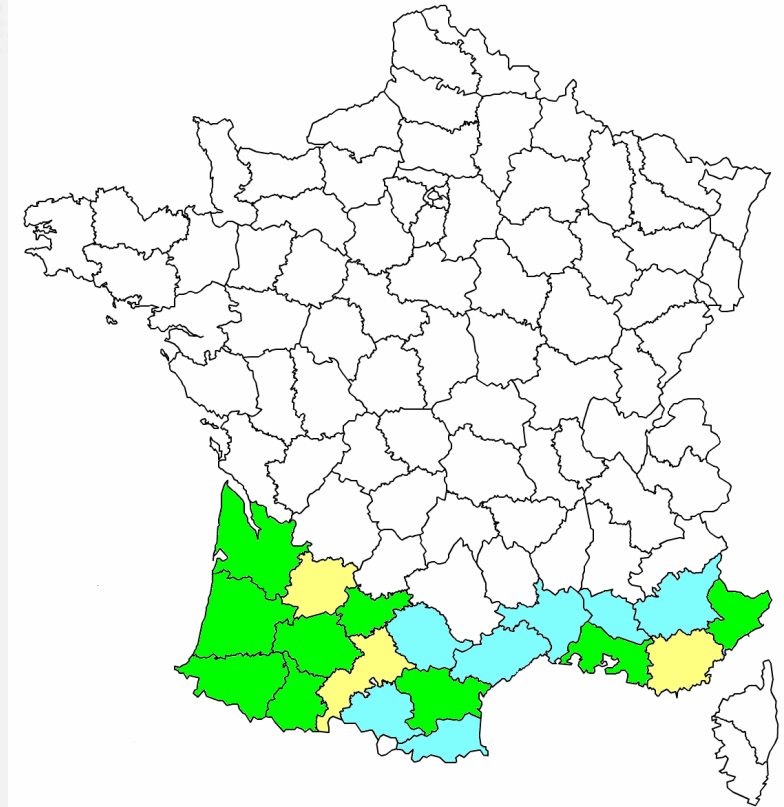


>> Se connecter

HOME STAGING | SPEED IMMO | AIDE ET CONSEIL

+ DÉPOSER UNE ANNONCE

# Objectif 2011



*„Tout le monde pensait que c'était impossible, un fou ne le savait pas et il le fit !“*



OUTILS FINANCIERS | DÉFISCALISER

+ ACTUALITÉ + RECHERCHER UN BIEN



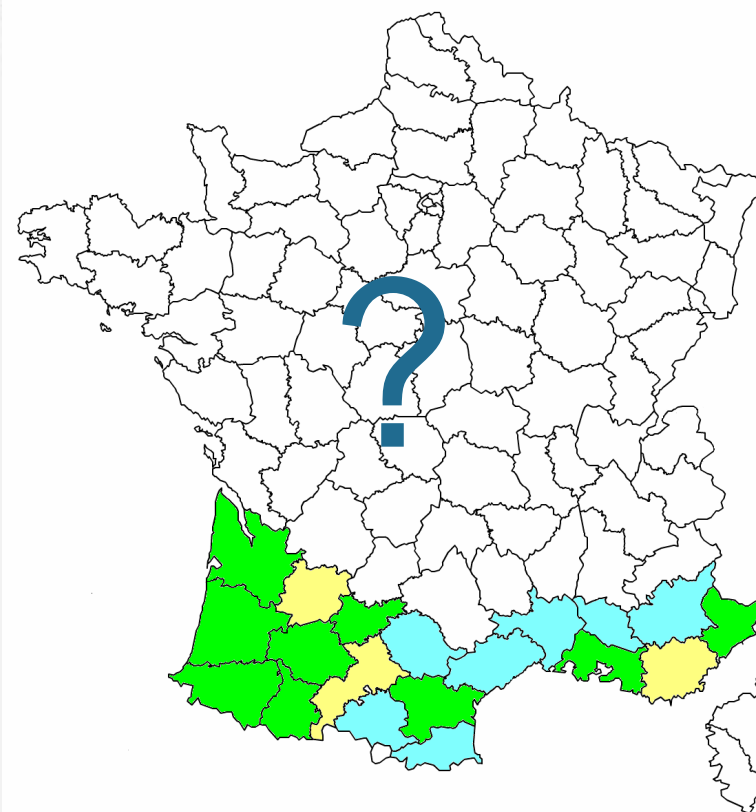
**viléo**  
immobilier

>> Se connecter

HOME STAGING | SPEED IMMO | AIDE ET CONSEIL

+ DÉPOSER UNE ANNONCE

**2012**



**„Tout le monde pensait que c'était impossible, un fou ne le savait pas et il le fit !“**



[» Se connecter](#)

[OUTILS FINANCIERS](#) | [DÉFISCALISER](#)

[HOME STAGING](#) | [SPEED IMMO](#) | [AIDE ET CONSEIL](#)

[+ ACTUALITÉ](#)   [+ RECHERCHER UN BIEN](#)

[+ DÉPOSER UNE ANNONCE](#)

**viléo**  
immobilier

***Merci de votre attention***